

## Nyhedsbrev, august/september 2021.

Indhold:

Cykelsikring.  
Høstfest.  
Træer og bede.  
Gæsteparkering.  
Gæsteværelser.  
El-standere på Ejerforeningens matrikel.  
Fremtidig affaldssortering.  
Forsikring – glasværn på altanerne.

Ejerforeningen Kløften Park, Haderslev

Mail: [bestyrelse@kloeftenpark.dk](mailto:bestyrelse@kloeftenpark.dk)

Hjemmeside: [www.kloeftenpark.dk](http://www.kloeftenpark.dk)

Formand: Lars Lindstrøm Madsen

Næstformand: Finn Dyhr

Kasserer: Micheli Gaarde

Sekretær: Irene Friis

Webmaster: Lars Andersen

## Cykelsikring.

Cykelstativ til 5 cykler zink behandlet

Varenummer 230323016



KR. 349,00

1 KØB

**CLICK & COLLECT**  
Bestil og betal online, til afhentning inden for 30 min. i en af vores butikker i hele landet. Læs mere.

Afhentning i butik  
✓ Lagervare i 82 butikker  
✓ Bestillingsvare i 1 butik

🔍 Postnr.  Vælg butik

Se alle butikker

**LEVERET** ⓘ  
🚚 Kan bestilles til afhentning i butik.

Der gives tilladelse til, at hver punkthus må indkøbe cykelstativer til opsætning i cykelskur. Beboerne i det enkelte punkthus skal blive enige om opsætningen. Brugerne deles om udgiften. For ensartetheden, skal de indkøbes ved T-Hansen.

Cykelstativet må ikke skrues/boltes, men skal stå løst.

## Høstfest.

Bestyrelsen har inviteret til høstfest i Skydeselskabets lokaler, Gammelting 7A, lørdag den 18. september 2021. Tilmelding senest den 28. august til [irene-gunnar.friis@mail.dk](mailto:irene-gunnar.friis@mail.dk). Det skal nok blive godt.

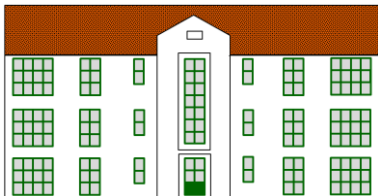
## Gæsteparkering.

Efter flere års "tovtrækning" sætter Torben Arevad nu gæsteparkeringskilte op. Hvordan bruges så disse gæsteparkeringer?

I vores husorden, der er vedtaget på generalforsamlingen står der:

§ 4.1

Parkering af biler eller motorcykler må alene ske i de særlige optegnede parkeringspladser og alene på egen parkeringsplads. Fælles p-pladser må ikke anvendes som fast p-plads for ejere/beboere, men alene til kortvarig parkering for gæster, eventuelt med en enkelt overnatning.



## Træer og bede.

Bestyrelsen har nu fået tilbud på anlæg af bede.



1 bed ved flagstangen, 3 lave buske, chaussesten indtil og omkring flagstangen, bunddække af flis.  
Omlægning af fliser til "ligeud".  
1 ny gæsteparkering ved østlig indkørsel.

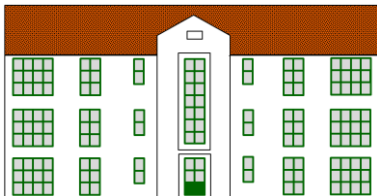
Arbejdet går i gang til efteråret.

## Gæsteværelser.

Der er nogle der spørger, om der er kommet nye regler, nu når Torben Arevad's lejere også må/kan leje værelserne. Er der nogen fortrinsret?

Nej, der er ikke nogen fortrinsret, alle lejer på samme vilkår.

1. Man booker på hjemmesiden. Er der mere end 2 mdr. til ønsket, venter administrator med besked indtil 2 mdr. før.  
Er der flere der har booket samme værelse før 2 mdr. trækkes der lod.
2. Er der mindre end 2 mdr. til ønsket, bekræftes efter først til mølle.
3. I helligdage og Kløften Festival, booker man senest 2 mdr. før. Administrator trækker lod 2 mdr. før blandt ønskerne, hele perioder har fordel frem for enkelt dage. Man kan kun booke 1 værelse.
4. Er der i helligdage og Kløften Festival mindre end 2 mdr. til ønsket, bekræftes efter først til mølle.



5. Hvis man har fået et værelse i helligdage og Kløften Festival perioderne, kan man ikke deltage i lodtrækning de næste 3 år. Hvis ingen andre ønsker værelserne i perioden, kan man godt få værelset.

Eks.

- Det er 1. august. Man booker til jul, 24.-26. december. Man får ikke besked før 24. oktober (2 mdr. før). Der vil være lodtrækning hvis andre har booked i samme periode, alternativt det andet værelse.
- Det er 1. januar. Man booker til 1. april. Det er mere end 2 mdr. forud. Man får ikke besked før 1. februar. Der vil igen være lodtrækning hvis andre har booked i samme periode.
- Det er 1. juni. Man booker til Kløften Festival, torsdag-lørdag. Der er mindre end 2 mdr. til ønsket, og man får besked, efter først til mølle.

### El-standere på Ejerforeningens matrikel.

I de kommende år vil foreningen formentlig opleve, at et stigende antal ejere vil anskaffe sig elektriske biler.

Hvis ejerforeningen installerer "hurtigladere" vil det kræve en udbygning af elforsyningen, som i runde tal anslås at beløbe sig til ca. 300.000 kr.

Desuden skal der ske en "omrokering/nytænkning" mht. p-pladser.

Ejerforeningen tillader installation af ladere til "langsom opladning". Installationen skal udføres efter ejerforeningens specifikationer.

Den langsomme opladning kan ske på to måder, idet der i bygningen er adgang til en spænding på såvel 230 volt som 400 volt.

Med 230 volt kan man opnå en strømstyrke på 1 x 13 ampere.

Med 400 volt kan man opnå en strømstyrke på 3 x 16 ampere, hvilket vil afkorte opladningstiden betragteligt.

Ejerforeningens specifikationer.

- Den enkelte lejlighed betaler selv for etableringen af el-stander.
- Strømmen trækkes fra egen elinstallation, via sikringsgrupper/måler i egen lejlighed.
- Gravearbejdet i anerkendt dybde hen til el-stander.
- El-stander enten opsat på væg i vognly eller på stolpe foran egen parkeringsplads.



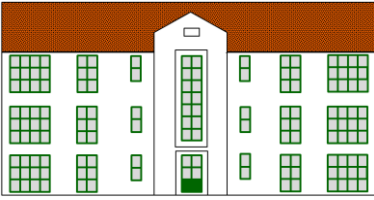
Væghængt el-stander



Stolpe til væghængt el-stander.

### Fremtidig affaldssortering.

Bestyrelsen er opmærksom på, at Haderslev Kommune overgår til udvidet affaldssortering pr. 1. maj 2022. Bestyrelsen afventer udspil fra Provas.



### **Forsikring – glasværn på altanerne.**

Vi har undersøgt, om glasværn på altaner og terrasser er indeholdt i vores forsikring. Der er ikke dækning for altanglas på den police foreningen har i dag. Vores forsikring omfatter bl.a. udvendige vinduesruder, fællesruder og dørruder.

VH

Lars Andersen  
Bestyrelsesmedlem  
Ejerforeningen Kløften Park, Haderslev